COMUNE DI LAVAGNO
Provincia di Verona

P.I.
art. 17 L.R. 11/2004

Tavola 1:5.000 | 1 | a | b | n. progr. 5

PIANO DEGLI INTERVENTI n. 13

PROGETTAZIONE
studio m
STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA TERRITORIALE ED AMBIENTALE
ANDREA MANTOVANI ARCHITETTO
COLLABORATORI
arch. Stefani Marinconi
geom. Ing. Yulia Brunelli
arch. ja. Valentina Mantovani
arch. Mattia Filippini
Via Valpolicella, 58 - 37029 S.Pietro in Cariano - VR
tel. e fax 045 6801744 - cell. 347 2205744
www.mantovaniarchitetti.com mail: a.mantovani@iol.it
PEC: andrea.mantovani@archiworldpec.it

Sindaco	Responsabile del Procedimento	Progettista
Arch. Simone Albi	Arch. Marco Bottacini	Arch. Andrea Mantovani

gennaio 2019

LEGENDA

- Confine Comunale
- Vincolo Sismico: Zona 3 OPCM 3907/2006 e smi
- Delimitazione ATO
- Mod. 1 — Modifiche P.I. n.13

Vincoli, pianificazione territoriale superiore e fasce di rispetto

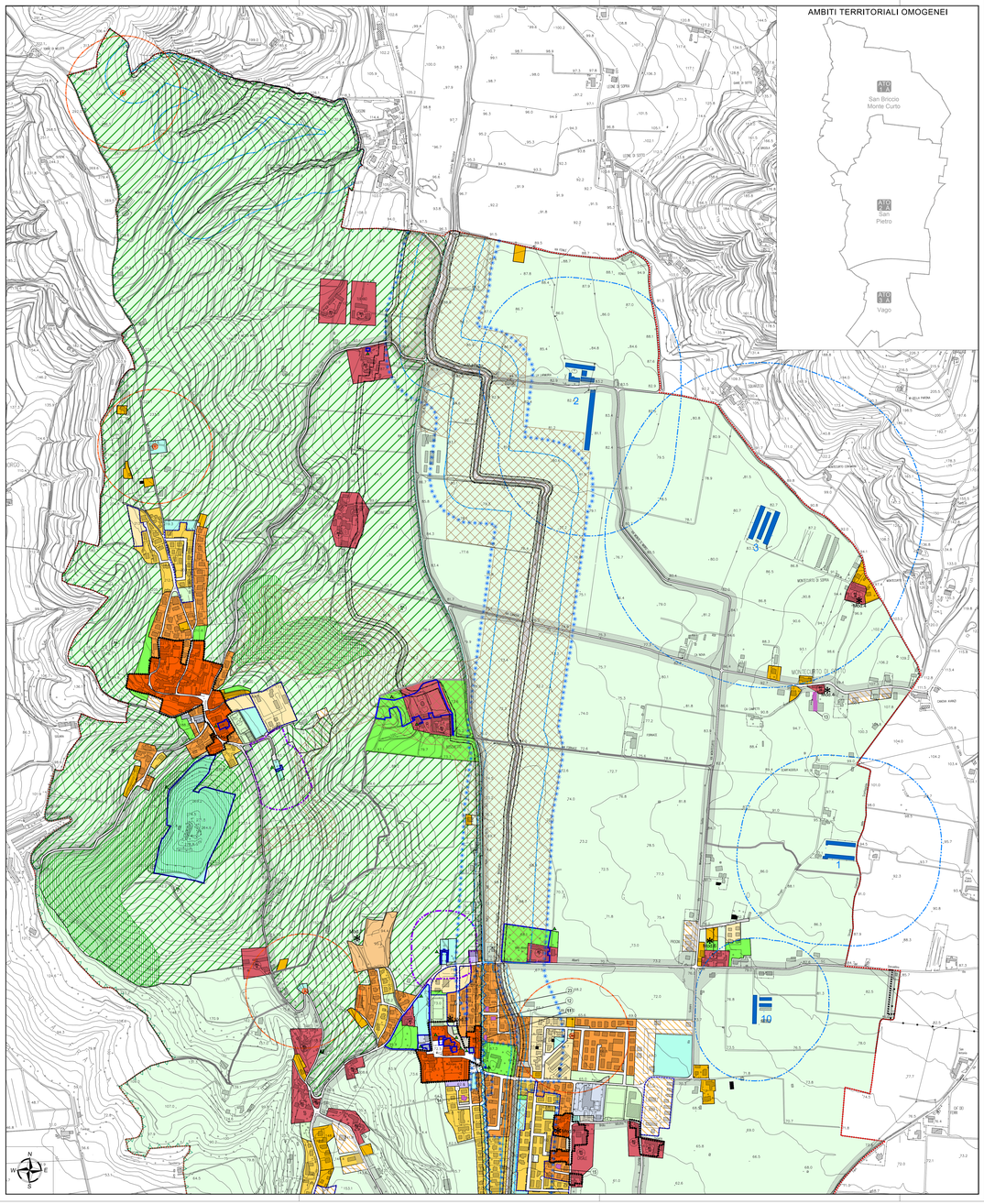
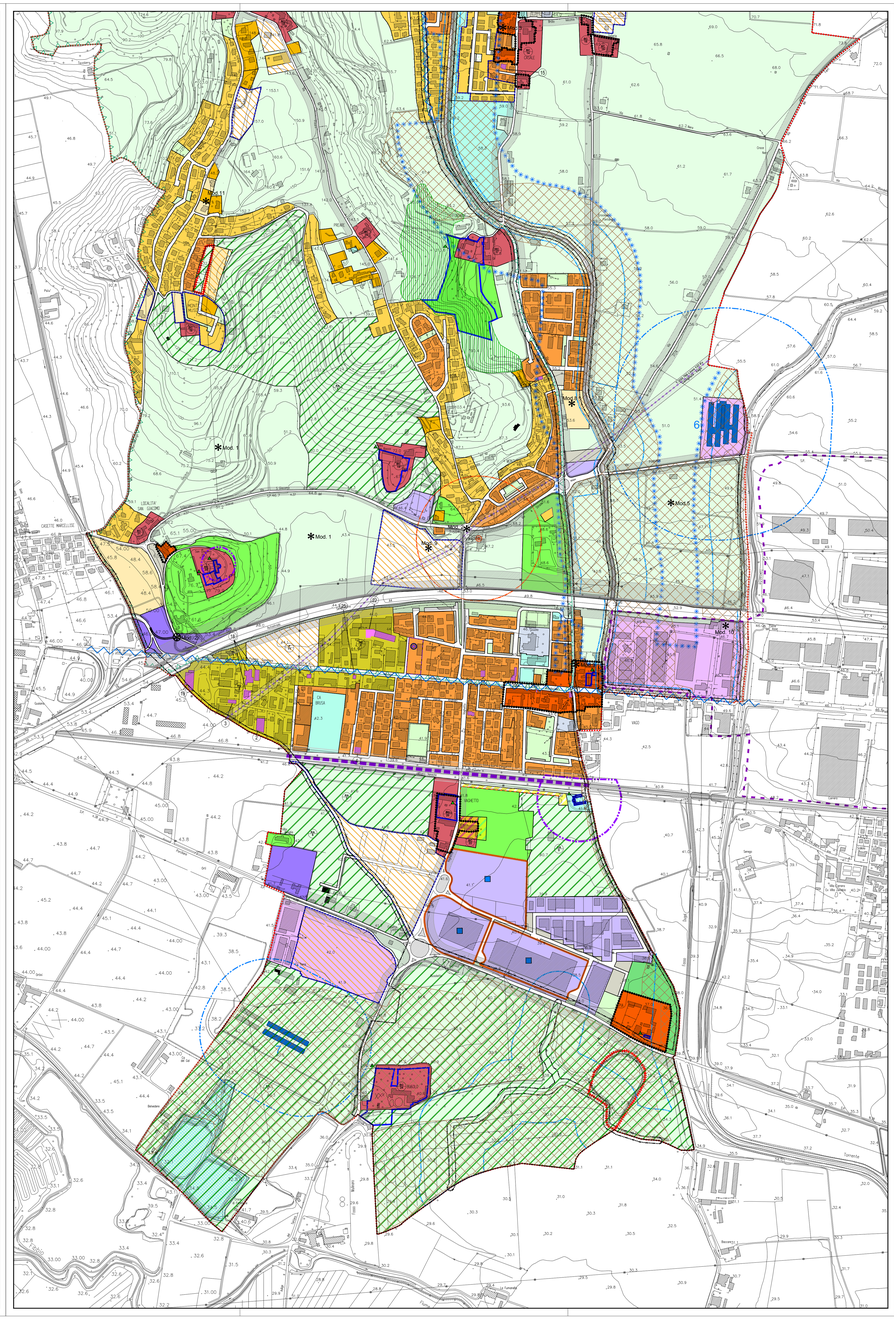
- Vincolo Paesaggistico: D.Lgs. 42/2004 art. 136 - Aree di notevole interesse pubblico
- Vincolo Paesaggistico: D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Corsi d'acqua
- Vincolo Monumentale: D.Lgs. 42/2004 art. 10 - Ambiti/Elementi puntuali
- Vincolo Archeologico: D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Zone di interesse archeologico
- Vincolo Paesaggistico: D.Lgs. 42/2004 art. 142 - Territori coperti da foreste e boschi
- Idrografia principale: Vincolo idraulico R.D.368/1904 e R.D.523/1904
- Idrografia principale: Tutela L.R. 11/2004 art. 41 lett. g)
- Rispetto ferroviario: D.P.R. 753/1980
- Elettrodotti / fasce di rispetto: L.R. 27/1993
- Gasdotti: D.M. 24/11/1984
- Fascia di rispetto stradale: D. Lgs. 285/1992 e D.P.R. 495/1992
- Fascia di rispetto cimiteriale: T.U. Leggi Sanitarie - R.D. 1265/1934
- Pozzi di prelievo per uso idropotabile: D.Lgs 152/2006
- Allevamenti zootecnici intensivi/Fasce di rispetto: L.R. 11/2004 e s.m.i.

Sistema ambientale e paesaggistico

- Zona "E"
- Corridoio ecologico
- Zone umide (Btv - 3 del PATI)
- Ambito "R.A." - Riqualificazione Ambientale
- Verde privato di tutela
- Fabbricato non più funzionale alle esigenze del fondo - art. 50 N.T.O.

Sistema insediativo e dei servizi

- Perimetro Centri Storici
- Zona A - Centri Storici e Corti Rurali
- Beni Culturali e Ambientali
- Zona "B"
- Zona "C1"
- Zona "C1.1"
- Zona "C2"
- Zona "C2" - P.E.E.P.
- Zona "C2.1"
- Zona "D1"
- Zona "D2"
- Zona "D3"
- Insediamenti oggetto della Variante ai sensi della L.R. 11/87
- Ambito produttivo di interesse provinciale consolidato
- Ambito per la localizzazione di grandi strutture di vendita e medie strutture > 1.500 mq
- P.I.R.U.E.A - L.R. 23/99
- Ambito "R.U." - Riqualificazione Urbanistica
- Aree oggetto di Perequazione (art. 35 L.R. 11/2004)
- Strumenti urbanistici attuativi convenzionati
- Ambito di degrado schedato
- Zona Fa: Aree per istruzione
- Zona Fb: Aree per attrezzature di interesse comune
- Zona Fc: Aree attrezzature parco e per il gioco e lo sport
- Zona Fd: Aree a parcheggi
- Aree private sportive di uso pubblico

Sistema della mobilità

- nuova viabilità - allargamento stradale
- percorsi ciclo-pedonali di progetto
- Riqualificazione della viabilità urbana (btv. 4 del PATI)